



First Time Home Buyer Program

Down Payment Assistance Up To \$100,000 Gap Financing

The total amount of the loan plus any accrued interest becomes due and payable when the property is sold, rented, no longer occupied by the primary borrower or 30 year maturity date whichever occurs first.

Why You Should Choose The City of Turlock for Gap Financing



No Monthly Payments Required



Loan will Accrue At 0% For The First 15 Years 2% Simple Interest For The Remaining 15 Years





No Prepayment Penalties

MUST MEET PROGRAM REQUIREMENTS



156 S. Broadway,
Turlock CA

 cityofturlock.org

 209-668-5610
TDD 800-735-2929



Programa Para Compradores De Casa Por Primera Vez



Asistencia para el pago inicial Hasta la diferencia de \$100,000

El total de préstamo mas intereses se vence en la venta de la propiedad ó cuando el titulo se transfiere, cambia ó la casa no es ocupada por los compradores originales ó a los 30 años, cualquier ocurra primero. No hay multa si se paga antes.

Las razones por escoger la Ciudad de Turlock para financiar la diferencia



Ningún pago mensual es requerido





Intereses sobre el préstamo son 0% por los primeros 15 años. Intereses de 2% se acumulara durante los últimos 15 años.




No penalidades por prepago

DEBE CUMPLIR CIERTAS REQUISITOS

 156 S. Broadway,
Turlock CA

 cityofturlock.org

 209-668-5610
TDD 800-735-2929